

关于林芝军分区位林芝镇 3131A 宗地权属 界址确认事宜告知书

林芝镇卡斯木村委员会、尼池村委员会（果若自然村）：

2026 年 7 月 10 日，军地双方就 3131A 号宗地组织权属调查、现场指界等工作，已多次与相关村委对接沟通，并通知安排人员到场参与宗地现场指界工作。截止本告知书出具之日，以上涉及的 3131A 号宗地，村委既未参与指界确认，也未出具书面委托手续委托他人代为指界确认，未配合完成相邻宗地指界程序。

为保障宗地权属调查工作依法有序推进，现根据《地籍调查规程》相关规定及结合该宗地 1989 年颁发的国有土地使用权证、权属历史档案资料，权属界限核定书以及地籍图，结合现场实地现状、专业测绘实测成果，先行确定该宗地初步界址范围。自本告知书发布之日起 15 日届满后，确定该宗地权属界址最终定稿，相关权属界址成果将作为后续更换不动产权证、权属登记等工作最终法定依据。

如以上村委对本次初步划定宗地界址存在异议，请于 15 日内携带权属佐证材料（土地使用权证）至巴宜区自然资源局提交书面异议；逾期未提出异议，视为涉及村委认可本次实地测绘范围、档案佐证形成的宗地界址成果，不再另行征求涉及村委的意见，由此产生的一切权属相关责任由所涉及的村委自行承担。

特此告知。



附件：1. 成藏字第 3131A 号宗地权属范围红线图。

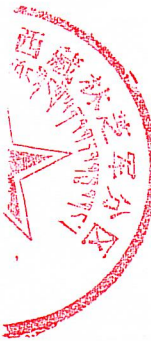
2. 1989 年办理的国有土地使用权证书复印件 1 份。

林芝市巴宜区自然资源局

2026 年 7 月 10 日

中国人民解放军西藏
林芝军分区

2026 年 7 月 10 日



3131A

— 第 3131 号 (89) 字第 3131 号

西藏自治区
土地管理局
国有土地使用证



དེ་ལྟར་བྱེད་དགོས་པའི་དོན་ཚན།

དང་པོ། ལག་ཁྱུང་འདི་ནི་ས་ཆའི་བདེ་སྤྱོད་ཐོག་དབང་གི་བཅའ་ཁྲིམས་ཀྱི་ལུ་
ཡིན་ཅིང་། རྒྱུ་རྩའི་ལུ་ཡན་ཆད་ཀྱི་མི་དཔལ་ལྷན་གྲུབ་དང་འཕྲི་འགོད་སྤྱོད་ལུ་
ཁྱུང་སྤྱོད་ཀྱི་ས་ཆ་དོ་དམ་ཁྲིམས་ཀྱི་ཕྱི་མཉམ་ཏུ་ཐུག་པ་ལྟར་བྱ་གོ་ཆོད།

ལག་ཁྱུང་འདི་ནི་ནང་མོ་འགོད་བྱས་པའི་ས་ཆའི་བདེ་སྤྱོད་ཐོག་དབང་ལྷན་ཁྱུང་
བཅའ་ཁྲིམས་ནས་སྤྱོད་བྱེད་པ་ལྟར་། ལག་ཁྱུང་དང་མི་ཞིག་གིས་ཕྱི་མཉམ་ཏུ་
འཛུགས་པ་མི་ཆོག།

གཉིས་པ། ལག་ཁྱུང་འདི་རང་འཛམ་གྱིས་བསྐབ་པའི་བཅའ་ཁྲིམས་ཀྱི་ལུ་
འཛམ་གྱིས་བསྐབ་པའི་བྱས་པ་ཆད་པ་གོ་མི་ཆོད་པར་བྱུང་མིན།

གསུམ་པ། ལག་ཁྱུང་འདི་ནི་བདག་གཉེར་ལགས་པར་བྱེད་དགོས་ཞིང་། ལག་ཁྱུང་
བཅའ་ཁྲིམས་ཀྱི་སྤྱོད་བྱེད་པ་ཆད་པ་གོ་མི་ཆོད་པར་བྱུང་མིན་ལྟར་བྱེད་དགོས།

བཞི་པ། ས་ཆ་བདེ་སྤྱོད་ཐོག་ལུ་ཕྱི་མཉམ་ཏུ་ཕྱི་མཉམ་པར་བྱེད་པ་ལྟར་ལག་ཁྱུང་གི་
ཁྲིམས་ལ་བཅི་སྤྱོད་བྱེད་དགོས་པ་དང་། ཆོག་མཆན་ཐོབ་པའི་སྤྱོད་བྱེད་པ་ལྟར་བདེ་སྤྱོད་
དང་དོ་དམ་ཁྲིམས་ཀྱི་ལུ་ཕྱི་མཉམ་ཏུ་ཕྱི་མཉམ་པར་བྱེད་པ་ལྟར་བྱེད་དགོས།

ལྔ་པ། ས་ཆའི་བདག་དབང་ལ་འབྱུང་ཞུག་བྱུང་བའི་ལུ་ཕྱི་མཉམ་ཏུ་ཕྱི་མཉམ་པར་བྱེད་པ་
ལྟར་བྱུང་ཆད་པར་བྱེད་པའི་ཁྲིམས་ཀྱི་ལུ་ཕྱི་མཉམ་ཏུ་ཕྱི་མཉམ་པར་བྱེད་པ་ལྟར་བྱེད་དགོས་
ལྟར་བྱེད་དགོས།

དྲུག་པ། རིམ་པ་ཁག་གི་མི་དཔལ་ལྷན་གྲུབ་དང་ས་ཆ་དོ་དམ་ལས་ཁྱུང་གིས་ས་ཆའི་ག་
དོན་ཞིབ་བཞེར་ཅད་འདི་བྱེད་སྐབས་རང་ཉིད་ཀྱིས་ལག་ཁྱུང་འདི་ལྟར་བྱ།

ཁྱུང་ཁབ་ས་ཆ་དོ་དམ་ལས་ཁྱུང་གིས་ཉེ་བའི་བྱས་པ་ནས་བཞོས་པ་ཡིན།

注 意 事 项

一、本证是土地使用权的法律凭证，经县
以上人民政府和填发机关(政府土地管理部门)
共同盖章生效。

本证登记的土地使用权受国家法律保护，
任何单位和个人不得侵犯。

二、本证不得擅自涂改，凡擅自涂改的，
一律无效。

三、本证应妥善保管，凡有丢失、损坏的，
须及时申请补发。

四、土地使用者必须遵守国家土地法规，
按规定用途使用并保护依法登记的全部土地。

五、凡变更土地权属或改变土地用途的，
必须按照法定程序申请办理变更登记。

六、各级政府、土地管理部门检查了解土
地问题时，应主动出示此证。

国家土地管理局监制

此

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥ ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥
 ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥ ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥
 ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

—एतन्मन्त्रं पठन् शिवं ध्यात्वा त्रिंशत्शतं
पठन् शिवं त्रिंशत् पठन् त्रिंशत् पठन्

农村和城市郊区的土地，除由法律规定属于国家所有的以外，属于集体所有；宅基地和自留地、自留山，也属于集体所有。

国家为了公共利益的需要，可以依照法律规定对土地实行征用。

任何组织或者个人不得侵占、买卖或者以其它形式非法转让土地。土地的使用权可以依照法律的规定转让。

一切使用土地的组织和个人必须合理地利用土地。

——摘自《中华人民共和国宪法》第十条

土地的所有权和使用权受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

一、摘自《中华人民共和国土地管理法》
第十一条



3131A

城 镇 土 地 (平方米)

用 地 面 积	570721.6
其中：建、筑 占地	
共有使用权面积	
其中：分 摊 面积	
土 地 等 级	

农 村 土 地 (亩)

ཁ་ཆ་གྱི་ཤྭ་ཕྱུ་འཛུ་			
土 地 总 面 积			
དེ་ནི་ཕྱི་ལོ་ལ་ཕྱི་ལོ་ལོ་ལོ་			
其 中 地 类 面 积			
ཁ་ཆ་གྱི་		ཕྱི་ལོ་ལོ་ལོ་ལོ་ལོ་ལོ་	
耕 地		居民点及工矿用地	
དེ་ནི་	ཕྱུ་ཕྱི་	དེ་ནི་	ཁ་ཆ་ལོ་ལོ་ལོ་ལོ་
其	旱 - 地	其	企业建设用地
中	ཕྱི་	中	ཁ་ཆ་ལོ་ལོ་ལོ་ལོ་
	水 田		宅 基 地
ཕྱུ་ལོ་ལོ་ལོ་		ལོ་ལོ་ལོ་ལོ་ལོ་	
园 地		交 通 用 地	
ཕྱུ་ལོ་ལོ་ལོ་		ཕྱི་ལོ་ལོ་ལོ་	
林 地		水 域	
ཕྱུ་ལོ་ལོ་ལོ་		ཕྱི་ལོ་ལོ་ལོ་ལོ་	
牧 草 地		未 利 用 土 地	

备 注

备 注

根据《中华人民共和国土地管理法》规定，为维护社会主义土地公有制，保护土地使用者的合法权益，由土地使用者申请，经调查审定，准予登记，发给

१९५५
१९५५

土地使用者	西芒林芒军外区机关
地址	西芒自治区林芒县达里乡
图号	
地号	
用途	军 用
批准使用期限	长期
图例	
说明	
四至	北 芒日山 东 林芒地区党校 南 果德河 西 达里乡政府 口 至 果德村

變更記事

附

2

203131A

土地权属界线核定书

界线双方(全称): 西藏自治区

林芝县达则乡

界线核定日期:

1989年4月8日

参加核定人员(签字):

果诺村长: 王彩友

乡政府代表: 王彩友

达则书记: 金何东

群联科长: 杜巴达仁

1989年9月11日

涉及单位(盖章):

1989年11月12日

1989年12月12日

上级主管机关(盖章):

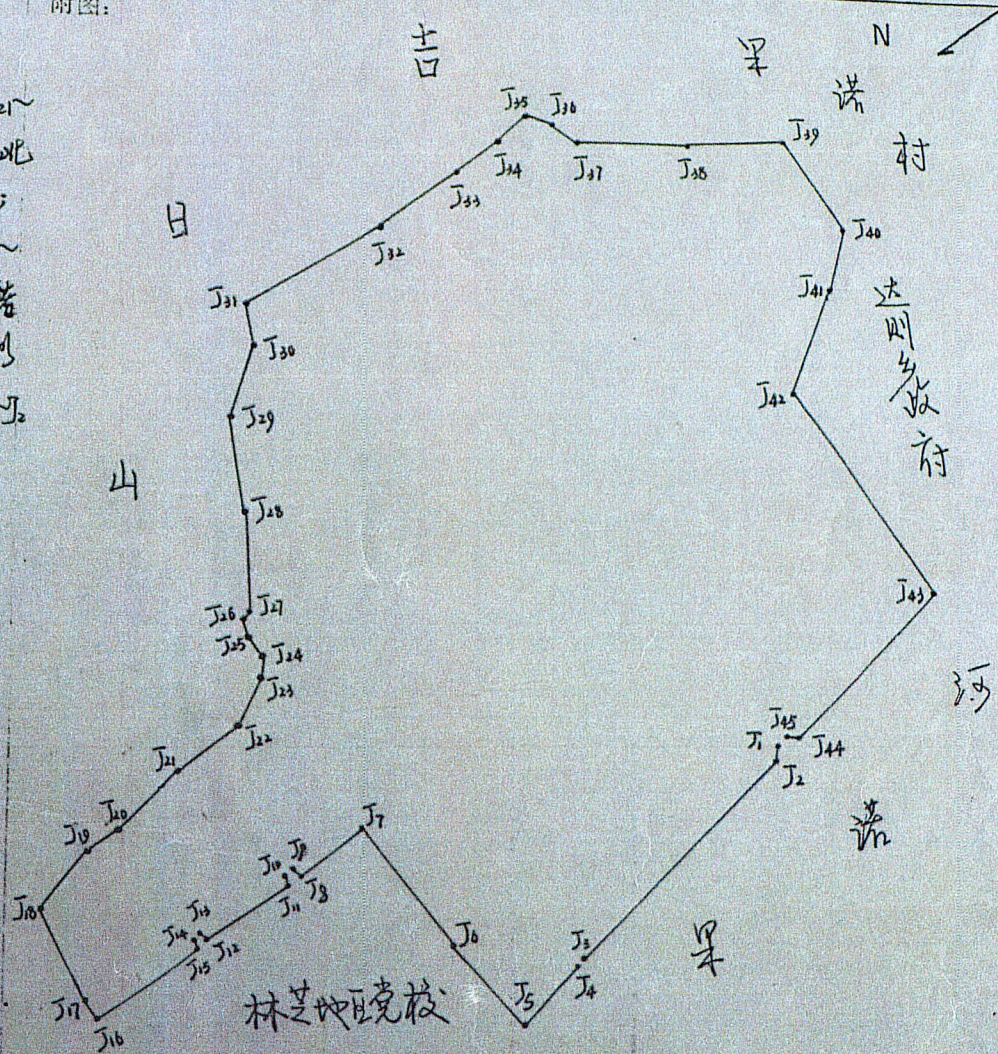
年 月 日

文字说明

(应注明界线起迄, 走向及相关地物)

四周以围墙外轮廓外边线为界。J1~J18以水渠为界; J17~J18以J18处小房西北面生山脚土地下围墙头J17的直线为界; J12~J15处有发电厂出水, 沿围墙J15~J17外大车道南边和西边流入果诺河。因此J15~J16向东的水渠及向北以东居军子; J12~J15、J8~J11、J1~J4和J44~J45居军子出入口, 仍居军子; J5向东至J43一线的界线以果诺河南岸大车道南边线为界地标志。

附图:



此附图根据比例尺为1:1000

的权属界线图资料测绘, 该资料的编号为

此件复印件与原件一致

宗地图

单位: m

宗地代码: 540402101107GB00007

土地权利人: 中央军事委员会后勤保障部
(西藏林芝军分区)

所在图幅号: 3272.750-31643.250

宗地面积: 351680.83

林芝市巴宜区不动产登记中心

J1-J2: 7.55
J2-J3: 14.40
J3-J4: 10.90
J4-J5: 80.68
J5-J6: 65.53
J6-J7: 4.88
J7-J8: 4.75
J8-J9: 6.57
J9-J10: 7.13
J10-J11: 6.46
J11-J12: 4.76
J12-J13: 5.77
J13-J14: 6.30
J14-J15: 9.92
J15-J16: 15.19
J16-J17: 15.03
J17-J18: 14.18
J18-J19: 13.74
J19-J20: 14.68
J20-J21: 26.33
J21-J22: 15.43
J22-J23: 20.65
J23-J24: 26.01
J24-J25: 88.43
J25-J26: 6.65
J26-J27: 3.84
J27-J28: 9.35
J28-J29: 5.42
J29-J30: 4.09
J30-J31: 9.92
J31-J32: 66.59
J32-J33: 49.14
J33-J34: 17.03
J34-J35: 13.59
J35-J36: 16.48
J36-J37: 6.36
J37-J38: 10.40
J38-J39: 28.50
J39-J40: 44.16

J40-J41: 38.05
J41-J42: 4.02
J42-J43: 3.64
J43-J44: 5.74
J44-J45: 5.71
J45-J46: 5.98
J46-J47: 5.22
J47-J48: 3.69
J48-J49: 3.42
J49-J50: 4.12
J50-J51: 3.06
J51-J52: 3.69
J52-J53: 2.36
J53-J54: 4.38
J54-J55: 7.97
J55-J56: 6.89
J56-J57: 5.85
J57-J58: 6.62
J58-J59: 4.22
J59-J60: 3.69
J60-J61: 3.28
J61-J62: 5.25
J62-J63: 3.31
J63-J64: 4.57
J64-J65: 4.97
J65-J66: 4.44
J66-J67: 5.31
J67-J68: 9.63
J68-J69: 7.13
J69-J70: 9.64
J70-J71: 0.27
J71-J72: 5.27
J72-J73: 4.50

中央军事委员会后勤保障部
(西藏林芝军分区)

0901

J73-J74: 6.58
J74-J75: 7.84
J75-J76: 11.03
J76-J77: 12.29
J77-J78: 16.74
J78-J79: 15.97
J79-J80: 53.25
J80-J81: 8.44
J81-J82: 3.81
J82-J83: 4.36
J83-J84: 8.74
J84-J85: 2.07
J85-J86: 5.21
J86-J87: 5.03
J87-J88: 5.66
J88-J89: 7.36
J89-J90: 3.88
J90-J91: 6.64
J91-J92: 8.34
J92-J93: 10.00
J93-J94: 3.41
J94-J95: 18.23
J95-J96: 6.19
J96-J97: 3.53
J97-J98: 4.82
J98-J99: 4.26
J99-J100: 4.15
J100-J101: 3.09
J101-J102: 1.09
J102-J103: 2.33
J103-J104: 1.87
J104-J105: 1.62

J105-J106: 1.34
J106-J107: 1.71
J107-J108: 1.71
J108-J109: 1.48
J109-J110: 1.97
J110-J111: 2.73
J111-J112: 2.89
J112-J113: 3.28
J113-J114: 3.44
J114-J115: 5.93
J115-J116: 4.79
J116-J117: 2.16
J117-J118: 3.64
J118-J119: 2.01
J119-J120: 1.52
J120-J121: 3.09
J121-J122: 6.13
J122-J123: 5.24
J123-J124: 6.49
J124-J125: 3.88
J125-J126: 4.24
J126-J127: 3.08
J127-J128: 4.49
J128-J129: 4.14
J129-J130: 3.38
J130-J131: 1.74
J131-J132: 1.67
J132-J133: 1.12
J133-J134: 3.87
J134-J135: 4.05
J135-J136: 5.57
J136-J137: 2.93

J137-J138: 4.19
J138-J139: 5.40
J139-J140: 2.63
J140-J141: 4.90
J141-J142: 6.89
J142-J143: 7.53
J143-J144: 11.87
J144-J145: 10.20
J145-J146: 9.84
J146-J147: 10.05
J147-J148: 9.99
J148-J149: 8.67
J149-J150: 15.20
J150-J151: 15.68
J151-J152: 13.34
J152-J153: 8.74
J153-J154: 11.65
J154-J155: 7.23
J155-J156: 4.23
J156-J157: 2.62
J157-J158: 2.01
J158-J159: 2.70
J159-J160: 5.58
J160-J161: 4.86
J161-J162: 0.88
J162-J163: 1.40
J163-J164: 1.42
J164-J165: 3.86
J165-J166: 2.09
J166-J167: 2.37
J167-J168: 4.93

J168-J169: 5.96
J169-J170: 4.47
J170-J171: 2.47
J171-J172: 4.60
J172-J173: 8.75
J173-J174: 123.57
J174-J175: 12.35
J175-J176: 12.02
J176-J177: 6.73
J177-J178: 10.04
J178-J179: 7.06
J179-J180: 8.34
J180-J181: 16.28
J181-J182: 6.07
J182-J183: 8.16
J183-J184: 6.68
J184-J185: 9.95
J185-J186: 7.06
J186-J187: 5.39

J187-J188: 4.05
J188-J189: 2.10
J189-J190: 5.89
J190-J191: 10.20
J191-J192: 22.54
J192-J193: 10.76
J193-J194: 6.17
J194-J195: 8.40
J195-J196: 13.37
J196-J197: 14.65
J197-J198: 13.73
J198-J199: 18.74
J199-J200: 16.32
J200-J201: 9.31
J201-J202: 12.40
J202-J203: 12.44
J203-J204: 2.52
J204-J205: 4.36
J205-J206: 1.99
J206-J207: 3.52
J207-J208: 18.15
J208-J209: 29.90
J209-J210: 18.28
J210-J211: 12.64

J211-J212: 8.93
J212-J213: 14.62
J213-J214: 9.64
J214-J215: 7.73
J215-J216: 3.66
J216-J217: 25.59
J217-J218: 43.74
J218-J219: 21.58
J219-J220: 57.69
J220-J221: 44.46
J221-J222: 1.82
J222-J223: 7.78
J223-J224: 6.65
J224-J225: 60.80
J225-J226: 41.70
J226-J227: 102.98
J227-J228: 67.71
J228-J229: 68.16
J229-J230: 66.36
J230-J231: 49.73
J231-J232: 13.77
J232-J1: 7.65

2026年7月解析法测图

1:18900

制图者: 熊基尧

制图日期: 2026年07月06日

审核者: 罗尚武

审核日期: 2026年07月08日