巴宜区鲁朗镇土地级别与基准地价更新图

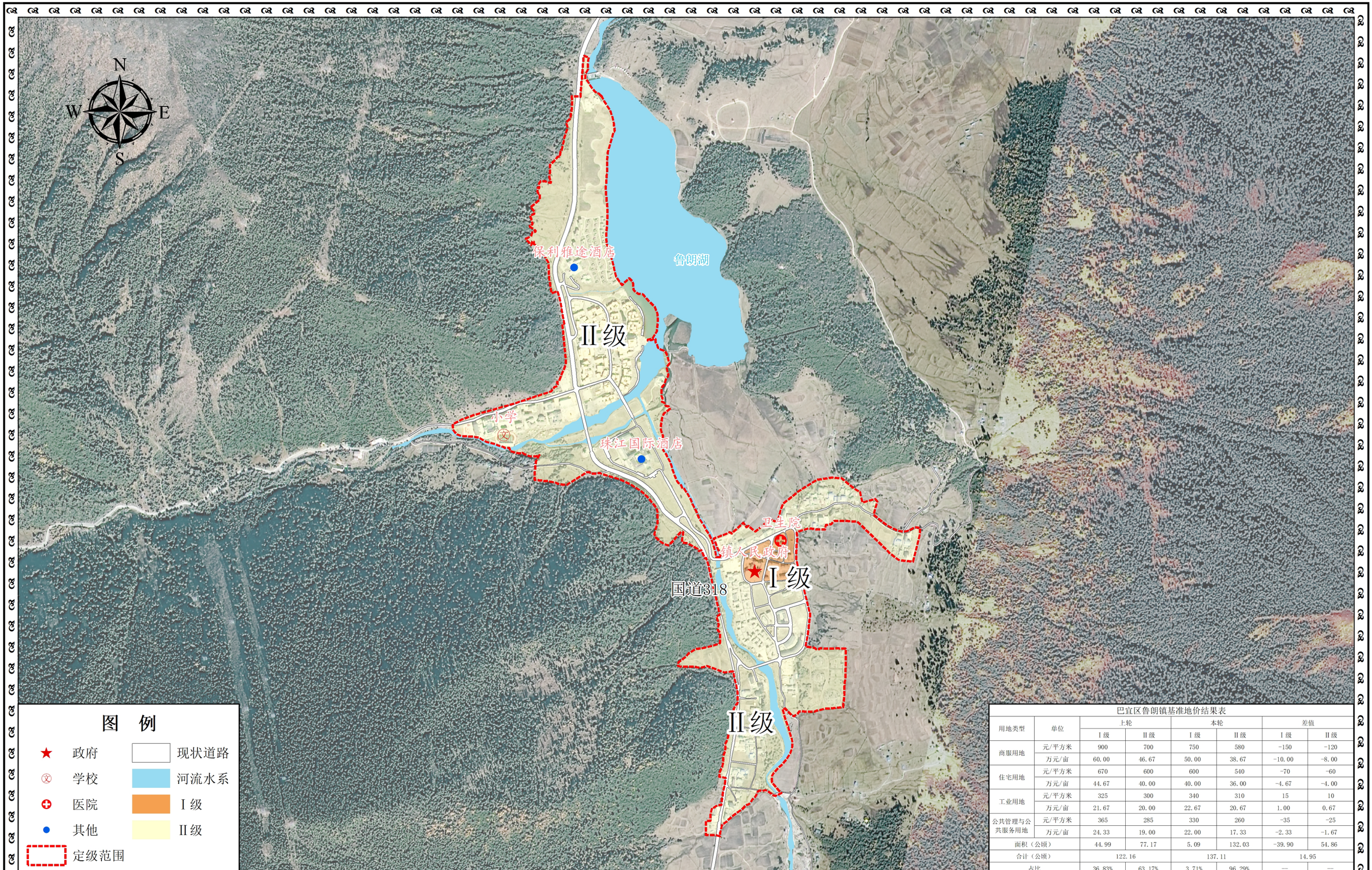


图　例

- 政府
- 学校
- 医院
- 其他
- 定级范围
- 现状道路
- 河流水系
- Ⅰ级
- Ⅱ级

巴宜区鲁朗镇基准地价结果表

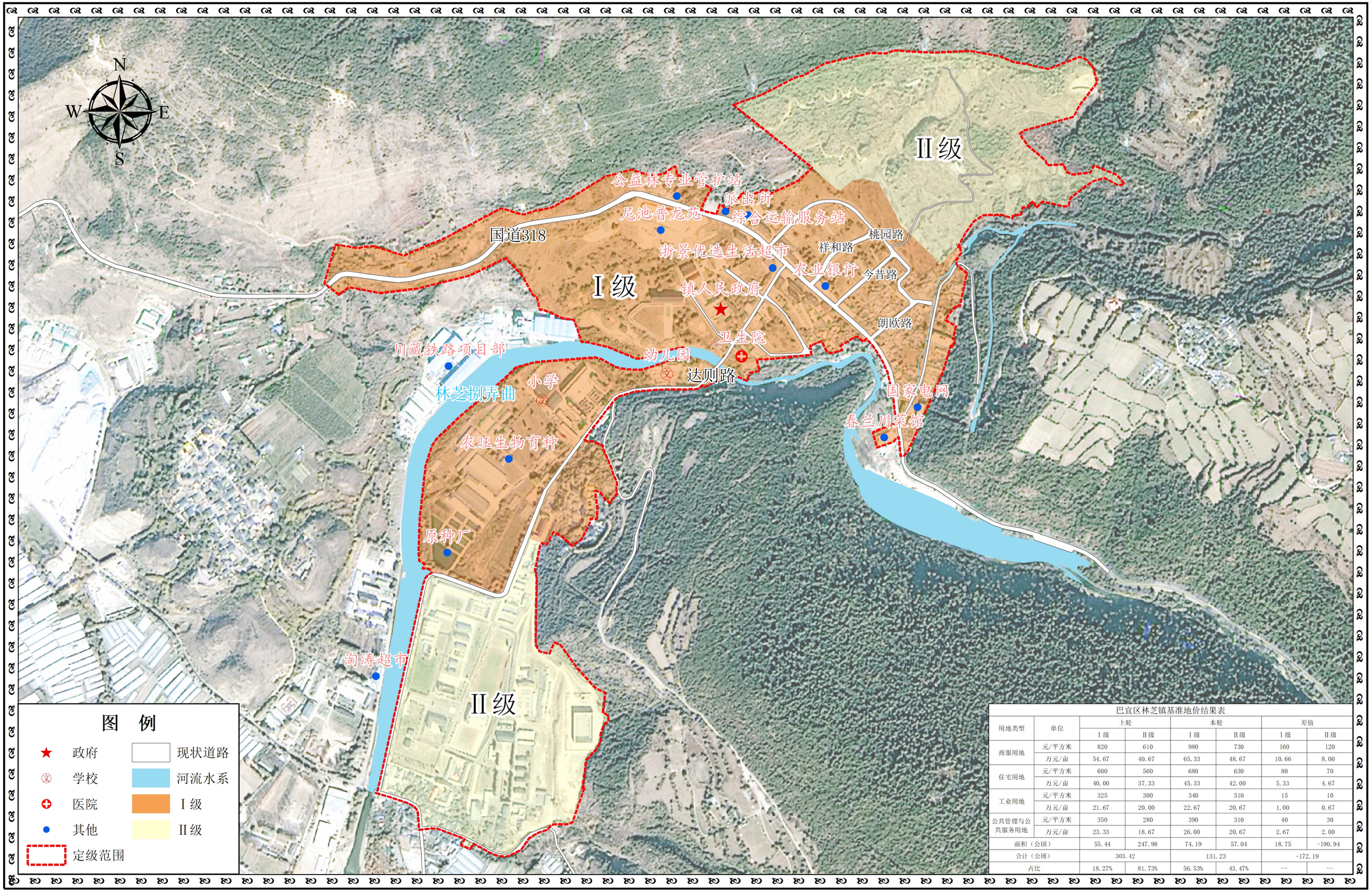
用地类型	单位	上轮		本轮		差值	
		Ⅰ级	Ⅱ级	Ⅰ级	Ⅱ级	Ⅰ级	Ⅱ级
商服用地	元/平方米	900	700	750	580	-150	-120
	万元/亩	60.00	46.67	50.00	38.67	-10.00	-8.00
住宅用地	元/平方米	670	600	600	540	-70	-60
	万元/亩	44.67	40.00	40.00	36.00	-4.67	-4.00
工业用地	元/平方米	325	300	340	310	15	10
	万元/亩	21.67	20.00	22.67	20.67	1.00	0.67
公共管理与公共服务用地	元/平方米	365	285	330	260	-35	-25
	万元/亩	24.33	19.00	22.00	17.33	-2.33	-1.67
面积（公顷）		44.99	77.17	5.09	132.03	-39.90	54.86
合计（公顷）		122.16		137.11		14.95	
占比		36.83%	63.17%	3.71%	96.29%	—	—

制图日期：二〇二六年八月

1:15,000

制图单位：巴宜区自然资源局

巴宜区林芝镇土地级别与基准地价更新图



巴宜区林芝镇基准地价结果表

用地类型	单位	上轮		本轮		差值	
		Ⅰ级	Ⅱ级	Ⅰ级	Ⅱ级	Ⅰ级	Ⅱ级
商服用地	元/平方米	820	610	980	730	160	120
	万元/亩	54.67	40.67	65.33	48.67	10.66	8.00
住宅用地	元/平方米	600	560	680	630	80	70
	万元/亩	40.00	37.33	45.33	42.00	5.33	4.67
工业用地	元/平方米	325	300	340	310	15	10
	万元/亩	21.67	20.00	22.67	20.67	1.00	0.67
公共管理与公共服务用地	元/平方米	350	280	390	310	40	30
	万元/亩	23.33	18.67	26.00	20.67	2.67	2.00
面积（公顷）		55.44	247.98	74.19	57.04	18.75	-190.94
合计（公顷）		303.42		131.23		-172.19	
占比		18.27%	81.73%	56.53%	43.47%	--	--

制图日期：二〇二六年八月

1:8,500

制图单位：巴宜区自然资源局

巴宜区布久乡土地级别与基准地价更新图

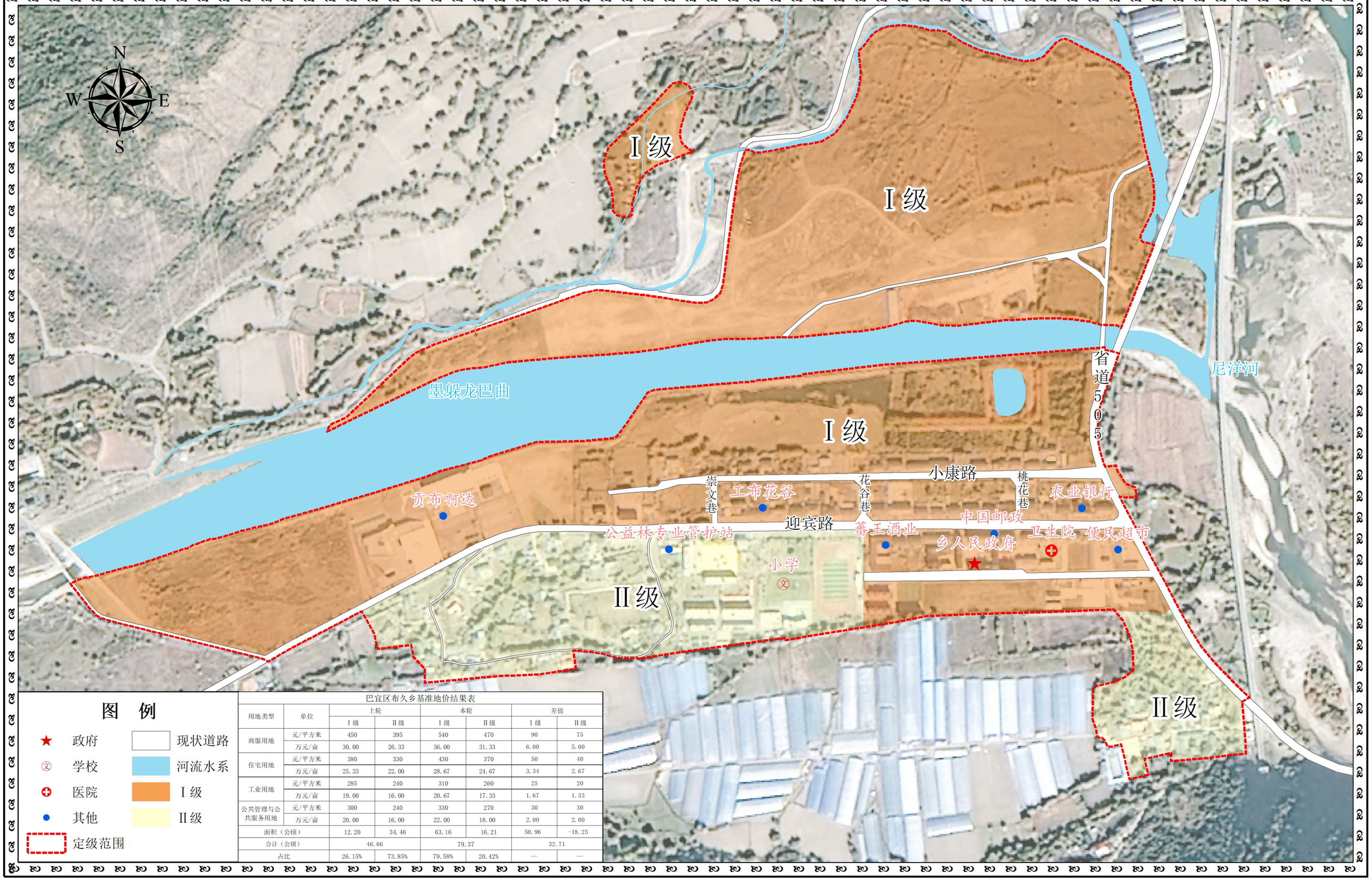


图　例

- 政府
- 学校
- 医院
- 其他
- 定级范围
- 现状道路
- 河流水系
- Ⅰ级
- Ⅱ级

巴宜区布久乡基准地价结果表

用地类型	单位	上轮		本轮		差值	
		Ⅰ级	Ⅱ级	Ⅰ级	Ⅱ级	Ⅰ级	Ⅱ级
商服用地	元/平方米	450	395	540	470	90	75
	万元/亩	30.00	26.33	36.00	31.33	6.00	5.00
住宅用地	元/平方米	380	330	430	370	50	40
	万元/亩	25.33	22.00	28.67	24.67	3.34	2.67
工业用地	元/平方米	285	240	310	260	25	20
	万元/亩	19.00	16.00	20.67	17.33	1.67	1.33
公共管理与公共服务用地	元/平方米	300	240	330	270	30	30
	万元/亩	20.00	16.00	22.00	18.00	2.00	2.00
面积（公顷）		12.20	34.46	63.16	16.21	50.96	-18.25
合计（公顷）		46.66		79.37		32.71	
占比		26.15%	73.85%	79.58%	20.42%	—	—

制图日期：二〇二六年八月

1:5,000

制图单位：巴宜区自然资源局

巴宜区百巴镇土地级别与基准地价更新图

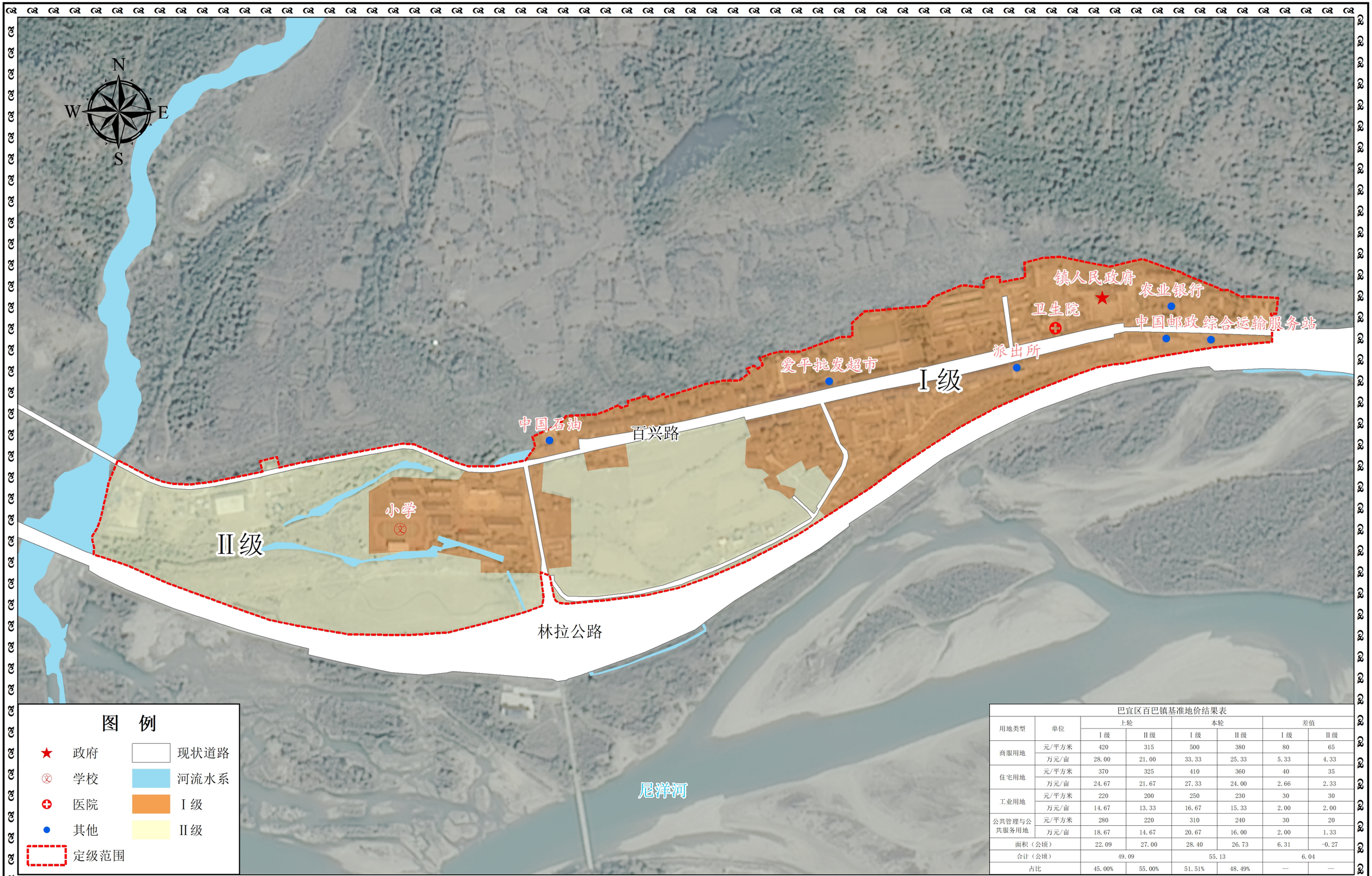


图 例

- 政府
- 学校
- 医院
- 其他
- 定级范围
- 现状道路
- 河流水系
- Ⅰ级
- Ⅱ级

巴宜区百巴镇基准地价结果表

用地类型	单位	上轮		本轮		差值	
		Ⅰ级	Ⅱ级	Ⅰ级	Ⅱ级	Ⅰ级	Ⅱ级
商服用地	元/平方米	420	315	500	380	80	65
	万元/亩	28.00	21.00	33.33	25.33	5.33	4.33
住宅用地	元/平方米	370	325	410	360	40	35
	万元/亩	24.67	21.67	27.33	24.00	2.66	2.33
工业用地	元/平方米	220	200	250	230	30	30
	万元/亩	14.67	13.33	16.67	15.33	2.00	2.00
公共管理与公共服务用地	元/平方米	280	220	310	240	30	20
	万元/亩	18.67	14.67	20.67	16.00	2.00	1.33
面积（公顷）		22.09	27.00	28.40	26.73	6.31	-0.27
合计（公顷）		49.09		55.13		6.04	
占比		45.00%	55.00%	51.51%	48.49%	—	—

制图日期：二〇二六年八月

1:6,000

制图单位：巴宜区自然资源局

巴宜区米瑞乡土地级别与基准地价更新图

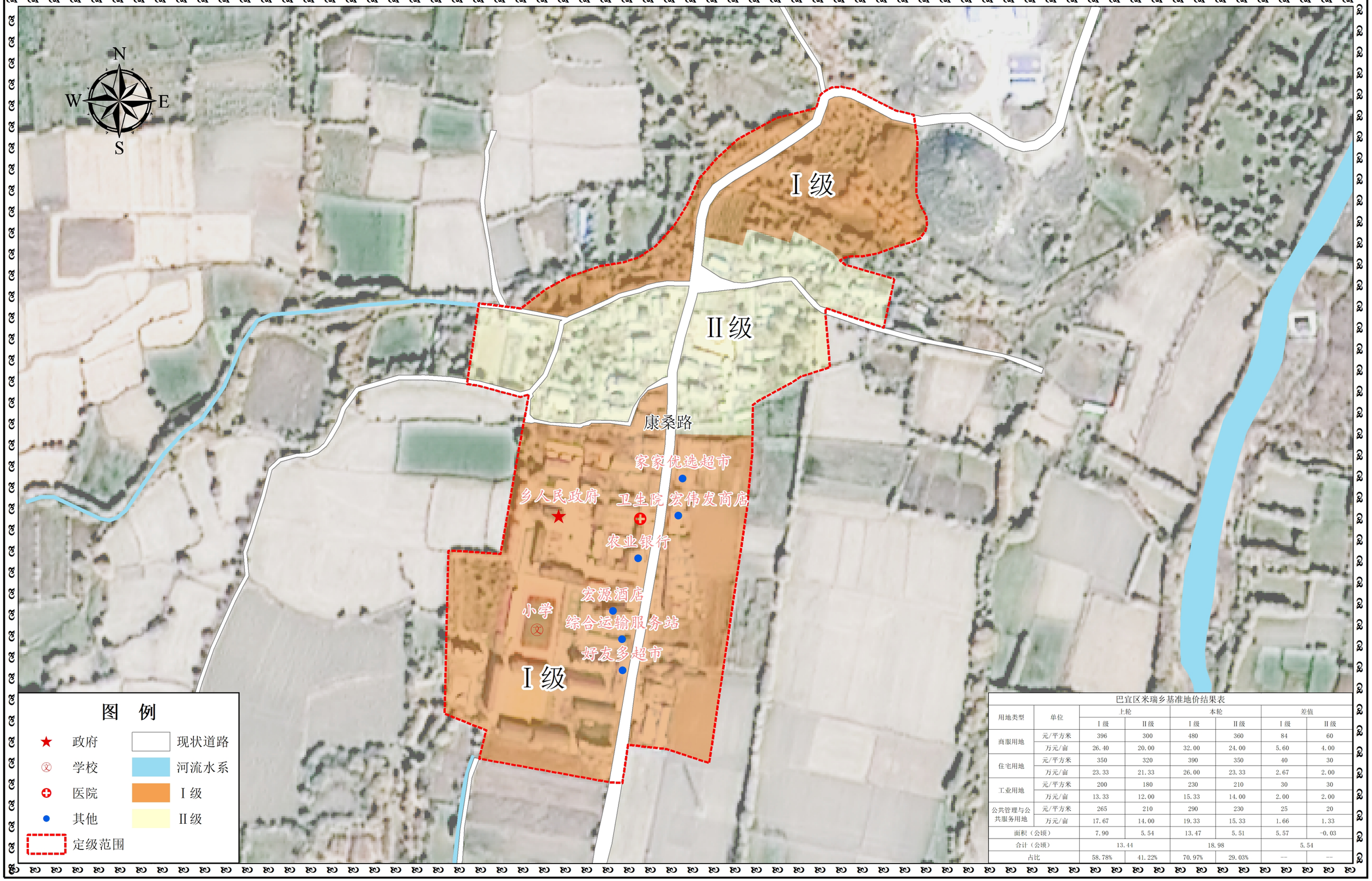


图 例

- 政府
- 学校
- 医院
- 其他
- 定级范围
- 现状道路
- 河流水系
- Ⅰ级
- Ⅱ级

巴宜区米瑞乡基准地价结果表

用地类型	单位	上轮		本轮		差值	
		Ⅰ级	Ⅱ级	Ⅰ级	Ⅱ级	Ⅰ级	Ⅱ级
商服用地	元/平方米	396	300	480	360	84	60
	万元/亩	26.40	20.00	32.00	24.00	5.60	4.00
住宅用地	元/平方米	350	320	390	350	40	30
	万元/亩	23.33	21.33	26.00	23.33	2.67	2.00
工业用地	元/平方米	200	180	230	210	30	30
	万元/亩	13.33	12.00	15.33	14.00	2.00	2.00
公共管理与公共服务用地	元/平方米	265	210	290	230	25	20
	万元/亩	17.67	14.00	19.33	15.33	1.66	1.33
面积（公顷）		7.90	5.54	13.47	5.51	5.57	-0.03
合计（公顷）		13.44		18.98		5.54	
占比		58.78%	41.22%	70.97%	29.03%	--	--

制图日期：二〇二六年八月

1:3,500

制图单位：巴宜区自然资源局

巴宜区更章乡土地级别与基准地价更新图



图　例

- 政府
- 学校
- 医院
- 其他
- 定级范围
- 现状道路
- 河流水系
- Ⅰ级
- Ⅱ级

巴宜区更章乡基准地价结果表

用地类型	单位	上轮		本轮		差值	
		Ⅰ级	Ⅱ级	Ⅰ级	Ⅱ级	Ⅰ级	Ⅱ级
商服用地	元/平方米	370	280	440	340	70	60
	万元/亩	24.67	18.67	29.33	22.67	4.66	4.00
住宅用地	元/平方米	340	300	380	330	40	30
	万元/亩	22.67	20.00	25.33	22.00	2.66	2.00
工业用地	元/平方米	200	180	230	210	30	30
	万元/亩	13.33	12.00	15.33	14.00	2.00	2.00
公共管理与公共服务用地	元/平方米	260	200	290	220	30	20
	万元/亩	17.33	13.33	19.33	14.67	2.00	1.34
面积（公顷）		9.72	58.03	36.74	61.29	27.02	3.26
合计（公顷）		67.75		98.03		30.28	
占比		14.35%	85.65%	37.48%	62.52%	—	—

制图日期：二〇二六年八月

1:6,000

制图单位：巴宜区自然资源局